



## I. FORMACIÓN ACADÉMICA

- **Título de Arquitecto con la calificación de notable en la especialidad de urbanismo y notable en el Proyecto Final de Carrera por la Universidad de Valladolid (2002). Le corresponde el nivel 3 (Máster) del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior (MECES) y el nivel 7, del Marco Europeo de Cualificaciones (EQF).**
- Máster Oficial en Estudios Avanzados en Historia del Arte por la Universidad de Salamanca (2012-2014).
- Máster en "Internet Of Things" por BISITE de la Universidad de Salamanca (2019-2020).
- Título de la Escuela Oficial de Idiomas Inglés Nivel B1. Curso 2013-14.
- Beca Erasmus en la Universidad de "La Sapienza" Roma. Curso 1994-95.
- Beca de la H.N.A. (Hermandad Nacional de Arquitectos) de intercambio universitario Curso 98-99 en la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria (ULPG).

## II. EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Arquitecto Colegiado Nº 3535 del Colegio Oficial Arquitectos de León (COAL) desde el año 2003.
- Tesorero del Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL) en el año 2011.
- Tesorero de la Delegación del Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL) en Salamanca desde mayo de 2018.
- **Socio de la Asociación Sostenibilidad y Arquitectura. ASA desde su fundación en 2007.**
- **Socio de la Asociación Española de Técnicos Urbanistas (AETU) desde junio de 2016.**

### II.1 Ámbitos de actuación:

Ha desarrollado su labor como Arquitecto en el ejercicio liberal de la profesión desde el año 2003. Debido al ámbito geográfico donde ha desarrollado su actividad en este tiempo, he desarrollado labores en un amplio espectro de actividades relacionadas la formación de arquitecto: Edificación residencial, edificación pública, rehabilitación, urbanismo, regeneración urbana, ordenación del territorio, medio ambiente, desarrollo rural. En los últimos años participa en diferentes acciones formativas con la Universidad de Salamanca.

Destacamos las que se señalan en los apartados siguientes. Ha compartido estudio con D. Roberto Silguero Ayuso coautor de gran parte de los trabajos que se mencionan hasta el mes de julio de 2017. La página web del estudio hasta esa fecha es <http://poetaiglesias22arquitectos.com/> y a partir de esta en la de <http://romanandresarquitecto.com/>

### II.2 Trabajos en la administración:

Plaza de funcionario interino como Técnico Municipal en el Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña (Salamanca) entre los años 2004-2008.

### II.3 Urbanismo y medio ambiente. Iniciativa pública y privada:

Especialista en Urbanismo del estudio y redactor de diferentes documentos de planeamiento, gestión urbanística y medioambiente entre los que destacamos:

#### II.3.1 Planeamiento General:

Incluye la redacción de los documentos necesarios en relación con el catálogo de elementos protegidos y para los trámites ambientales que se indican con las iniciales del trámite realizado.

- **Modificación Puntual de Normas Subsidiarias Municipales de San Miguel de Valero (Salamanca). Nuevo sector U1-UR procedente del sector U-UR. (BOCyL 26/04/2006). Promotor Ayuntamiento San Miguel de Valero (Salamanca).**
- **Revisión y adaptación de las Normas Subsidiarias Municipales de Monterrubio de Armuña (NUM). (BOCyL 07/11/2007). Promotor Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña (Salamanca). Incluye realización del trámite ambiental EAE.**
- **Normas Urbanísticas Municipales de Pitiegua (Salamanca). (BOCyL 30/04/2012). Promotor Ayuntamiento Pitiegua (Salamanca) y Diputación Provincial de Salamanca. Incluye realización del trámite ambiental EAE.**
- **Normas Urbanísticas Municipales de La Calzada de Béjar (Salamanca). Pendiente de aprobación definitiva 2012. Promotor Ayuntamiento de La Calzada de Béjar (Salamanca) y Diputación Provincial de Salamanca. Incluye realización del trámite ambiental EAE. Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG.**
- **Modificación puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Calvarrasa de Abajo (Salamanca) para la conversión de suelo rústico de asentamiento Irregular en suelo urbanizable. (BOCyL 26/05/2014). Promotor Comunidad de propietarios El Olivar I y varios. Incluye realización del trámite ambiental EAE.**
- **Modificación puntual 2013 de las Normas Urbanísticas Municipales de Tamames (Salamanca) para la regularización de situaciones irregulares y nuevo sector industrial. (BOCyL 14/07/2016). Promotor Ayuntamiento de Tamames (Salamanca) y Diputación Provincial de Salamanca. Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG.**
- **Modificación puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Guijuelo en referencia a la ordenación general de la pedanía de Palacios del Salvatierra. (BOCyL 21/02/2018). Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca). Incluye realización del trámite ambiental EAE. Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG.**
- **Modificación puntual 2016 de las Normas Urbanísticas Municipales de Guijuelo en referencia a los usos de Estación de Servicio y Crematorio. (BOCyL 08/11/2017).**

Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca). Incluye realización del trámite ambiental EAE.

- Revisión de las Normas Urbanísticas Municipales de Tamames (Salamanca). (BOCyL 13/03/2020). Promotor Ayuntamiento de Tamames (Salamanca) y Diputación Provincial de Salamanca. Incluye realización del trámite ambiental EAE. Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG.
- Modificación puntual de la RPGOU de Salamanca en referencia al régimen de usos de las dotaciones equipamientos privados. En ejecución. Promotor: Colegio Oficial de Arquitectos de León. Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG.
- Modificación puntual nº 10 de Guijuelo en relación a la modificación de espacios dotacionales. (BOCyL 21/02/2018). Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca). Incluye realización del trámite ambiental EAE.
- Modificación nº 8 de las NUM de Linares de Riofrío (Salamanca) (BOCyL 23/01/2019). Promotor. Jesús Ángel Blanco Fonseca. Incluye realización del trámite ambiental EAES.
- Modificación puntual nº 23 de Guijuelo en relación al alineamiento de las NUM a la Ley 9/2014, general de Telecomunicaciones. (BOCyL 27/08/2020). Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca).
- Modificación puntual nº 24 de Guijuelo en relación a la inclusión de parcelas en SUC (BOCyL 06/05/2021). Promotor. D. Juan Luis Ramos. Incluye EAES.
- Modificación de las NUM de Cantalapiedra (Salamanca) (En aprobación inicial). Promotor. Leticia Gamero Martín y José María Sánchez Blanco. Incluye realización del trámite ambiental EAES. 2019
- Modificación de los Sistemas Generales del PGOU de Ciudad Rodrigo (Salamanca). (En aprobación inicial). Incluye realización del trámite ambiental EAE. Promotor. Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo (Salamanca). 2019
- Modificación de las PGOU de Béjar (Salamanca) Cambio de clasificación de suelo de SR-C y SR-PI a SUC de Industria Fluvial y Vías Públicas. Fábrica Hijos de Rafael Díaz. Promotor IMS. (En aprobación provisional). Incluye EAES. 2021
- Modificación de las NUM de Catalpino (Salamanca) Sobre regulación de usos y condiciones de edificación en suelo rústico y materiales permitidos en casco urbano. (Fase Inicio del trámite ambiental). Promotor Ayuntamiento de Catalpino (Salamanca). Incluye EAES. 2021
- Modificación Normas Subsidiarias Municipales de Cabrerizos (Salamanca). Para la protección parcial y puesta en valor del entorno de la Aceña de la Flecha y Ribas (Presentación ante el Ayuntamiento Enero 2022) Promotor Inmobiliaria La Flecha S.L. y Ceninver S.L. Entregado febrero 2022.
- Modificación puntual nº 28 de Guijuelo sobre alineaciones en Campillo de Salvatierra. Promotor. Jamones y Embutidos Entresieras. Incluye EAES. En tramitación febrero 2022.

### II.3.2 Planeamiento de Desarrollo, Gestión urbanística y Medio ambiente:

- Apoyo técnico y Evaluación de Impacto Ambiental para la modificación de las NUM de Miranda del Castañar y Ordenación detallada del Sector de uso terciario hotelero URBZ-3 de la NUM de Miranda del Castañar (Salamanca). Incluye elaboración EIA.
- Proyecto de Normalización Monterrubio de Armuña. (Salamanca). (2006) Promotor Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña (Salamanca)
- Proyecto de actuación San Miguel de Valero. Ap.Def.(Salamanca). Promotor Ayuntamiento de San Miguel de Valero (Salamanca)
- Proyecto Urbanización San Miguel de Valero, sector U1-UR.

Ap.Def. (Salamanca). Promotor Ayuntamiento de San Miguel de Valero (Salamanca)

- Plaza de la Libertad Monterrubio de Armuña (Salamanca). Promotor Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña (Salamanca)
- Anexo de plaza del Castillo y Modificado I. Casa del Parque Natural Arribes del Duero Sobradillo (Salamanca). Coordinación como director de obra de las labores de excavaciones arqueológicas en la plaza del Castillo de Sobradillo (BIC) y actuaciones de integración de los restos en el entorno de la Casa del Parque Natural Arribes del Duero Sobradillo (Salamanca)
- Estudio de detalle U.E. 8.2 y 8.3 Fuengirola (Málaga).
- Estudio de Detalle por iniciativa privada de la parcela situada en la calle Valladolid nº4 (Badajoz)
- Estudio de detalle por iniciativa privada SUNC-22 (BOCyL 19/08/2010). RPGOU Salamanca.
- Proyecto de Normalización Zamora. Proyecto Urbanización en la Avda Salamanca (Zamora).
- Proyecto de reurbanización Avda. Sierra de Francia San Miguel de Valero (Salamanca). 2014. Promotor Ayuntamiento de San Miguel de Valero (Salamanca).
- Frontón y pista deportiva en San Miguel de Valero (Salamanca). 2014. Promotor Ayuntamiento de San Miguel de Valero (Salamanca).
- Plan Parcial SUR-19 Calvarrasa de Abajo (Salamanca) 2015. En ejecución. Promotor Comunidad de propietarios El Olivar I y varios.
- Plan Especial de Protección de Palacios de Salvatierra de Guijuelo (Salamanca). (BOCyL 21/02/2018). Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca). Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG y realización de la EAE.
- Estudio de Detalle en el ámbito del antiguo sector S3-4 de las NUM de Guijuelo. Promotor privado. (BOCyL 30/11/2017). Incluye uso y generación de Bases de datos (SQL) y SIG y realización de la EAE
- Estudio de Detalle sobre aparcamiento en el ámbito del antiguo sector S3-4 de las NUM de Guijuelo. (BOCyL 22/10/2019). Promotor Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca).
- Establecimiento de la ordenación detallada del nuevo sector SUNC-07NUM de Cantalapiedra (Salamanca) (En aprobación inicial). Promotor. Leticia Gamero Martín y José María Sánchez Blanco. Incluye realización del trámite ambiental EAE.
- Estudio de detalle con ordenación detallada del sector SUNC UBN-01 en Campillo de Salvatierra de Guijuelo (Salamanca) (BOCyL 17/12/2019). Promotor. Jomones y Embutidos Entresieras S.L. Incluye realización del trámite ambiental EAES.
- Proyecto de Actuación con las determinaciones completas de urbanización y reparcelación del sector SUNC UBN-01 en Campillo de Salvatierra de Guijuelo (Salamanca). Aprobado definitivamente 2021. Promotor. Junta de compensación de la UA del SUNC UBN-1.
- Paseo de la Cañada. Asistencia técnica para la redacción de proyecto piloto y autorización excepcional de infraestructura verde para la adaptación al cambio climático en el municipio de Ciudad Rodrigo cofinanciado por el FEDER (INTERREG V A) dentro del proyecto 0458\_Ciudades Verdes\_Cencyl\_3\_E. Dentro del equipo del ITOP Ángel Moro. 2021. Promotor: Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo (Salamanca)
- Estudio de Detalle sobre aparcamiento privado en el ámbito del sector 3 "Mirador del Montalvo" de las NUM de Carrascal de Barregas (Salamanca). En Aprobación definitiva 2021. Promotor. PROBOMA XXI S.L.
- Proyecto de Actuación con las determinaciones completas

de urbanización y reparcelación del sector SUNC UBN-25 en Campillo de Salvatierra de Guijuelo (Salamanca). En tramitación. Promotor. Conjunto de propietarios de la UA del SUNC UBN-25.

- Proyecto de Normalización de la Unidad de Normalización UN-02 del PGOU de Béjar (Salamanca). Septiembre 2021. Promotor Construcciones Faustino Esteban. S.A.

### II.3.3 Otras actividades relacionadas con el urbanismo, la ordenación del territorio y el desarrollo rural, medio ambiente y cambio climático:

Diferentes documentos de diferente índole entre los que destacamos en relación con el objeto del Curriculum:

- Las 19 Evaluaciones Ambientales Estratégicas y la Evaluación de Impacto Ambiental que se indican junto con los documentos sustantivos en materia urbanística en los apartados anteriores.
- Plan Director Castillo de Vilvestre en el Parque Natural de las Arribes del Duero (Salamanca). Ayuntamiento de Vilvestre (Salamanca).
- Análisis del estado actual del núcleo tradicional de Aldeadávila de la Ribera y propuesta de delimitación de Conjunto Histórico (Base de datos y SIG). Enero 2010. Ayuntamiento de Aldeadávila de la Ribera.
- Inventario de los recursos turísticos de la zona «Arribes Sur». Salamanca (Base de datos y SIG). Excelentísima Diputación Provincial de Salamanca. Agosto 09.
- Proyecto Viso “Establecimiento de una red de rutas interpretativas en Monterrubio de Armuña” Proyecto financiado LEADER+. Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña.
- Proyecto para formación de Taller de empleo de Jardinería en Monterrubio de Armuña Salamanca (2008). Ayuntamiento de Monterrubio de Armuña.
- Realización y tratamiento de la información urbanística (Base de datos y SIG) vigente en los 37 municipio municipales afectados por el Parque Natural de los Arribes del Duero. Mayo 2010. Promotor: Consejería de Medio Ambiente JCYL.
- Apoyo técnico al desarrollo de la planificación de los Planes Rectores y de Uso y Gestión de los Espacios Naturales de Cyl. Septiembre 2011. Desarrollo de aplicación en formato ACCES para el apoyo a la realización de los Planes Redactores. Promotor: Consejería de Medio Ambiente JCYL.
- Trabajo de coordinador principal en la asesoría para el Máster de Diseño de Interiores y Máster de Regeneración, Rehabilitación y Diseño de la USAL en las propuestas de la EDUSI Tormes+. Descripción de la propuesta del “Nodo de Difusión” FÁBRICA DE LA LUZ de TEJARES. Julio de 2017. (Base de datos y SIG)
- Evaluación ambiental estratégica de la modificación del PGOU de Béjar. Noviembre 2016. Promotor: Julian Esteban Martín. (Base de datos y SIG)
- Evaluación ambiental estratégica de la modificación del PGOU de Ciudad Rodrigo. Noviembre 2017. Promotor: Victoriano Martín Mateos. (Base de datos y SIG)
- Coordinación técnica para el Máster de Diseño de Interiores y Máster de Regeneración, Rehabilitación y Diseño de la USAL en la realización del “Plano Imagen EDUSI Tormes+” a petición del Ayuntamiento de Salamanca Diciembre 2017. (Base de datos y SIG)
- Director y licitador del equipo técnico encargado de la asistencia técnica Asistencia Técnica para la redacción del Adaptación al cambio climático (COOPERACIÓN TRANSFRONTERIZA ESPAÑA – PORTUGAL POCTEP 2014-2020) de Ciudad Rodrigo (Salamanca). Incluye el Plan Municipal de Adaptación al Cambio Climático y el Avance del Plan de Infraestructura Verde. 2019-20. Incluye realización de Base de datos y SIG.

- Miembro del equipo seleccionado para la realización de las Normas Urbanísticas Territoriales de Salamanca NUTSA que coordina el estudio Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio. Entregado Avance Diciembre 2020. Incluye realización de Base de datos, SIG y Machine Learning.
- Asistencia técnica al Patronato Municipal de Urbanismo y Vivienda de Salamanca para la ejecución del Proyecto LIFE de adaptación al Cambio climático LIFE19CCA/ES/00118 Vía de la Plata de Salamanca. Año 2021. Incluye realización de Base de datos, SIG, IoT y Machine Learning.
- Miembro del equipo dirigido por ECOTERRAE S.L. para la redacción del Plan de Acción para el Clima y la Energía Sostenible (PACES) de Ciudad Rodrigo (Salamanca). 2021II.4
- Informe de viabilidad urbanística de Centro de Tecnología y Mantenimiento de Equipos en Juzbado (Salamanca) Abril 2021. Promotor: Grupo ENUSA. Base de datos, SIG.
- Asistencia técnica al Ayuntamiento de Salamanca para la ejecución del Proyecto LIFE de adaptación al Cambio climático LIFE19CCA/ES/00118 Vía de la Plata de Salamanca. Año 2022 Incluye realización de Base de datos, SIG, IoT y Machine Learning.
- Evaluación ambiental estratégica simplificada de Plan Especial en SR para complejo de servicios agropecuarios Peñaranda (Salamanca). Octubre 2021 (Base de datos y SIG). Promotor AN Sociedad Cooperativa
- Evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación puntual nº 2 de la DSU de Puebla de San Medel (Salamanca). Mayo 2021. Promotor: Carlosan C.B. (En trámite) (Base de datos y SIG)
- Informe de delimitación justificada del entorno de protección de la Casa de los Condes de Lumbrales (Salamanca) dentro de la propuesta para su incoación como Bien de Interés Cultural. Diciembre 2021. Promotor: Ayuntamiento de Lumbrales (Salamanca) (Base de datos y SIG).
- Asistencia técnica para la implementación del Plan de Acción de la Agenda Urbana Española para el municipio de Juzbado (Salamanca). Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea. En ejecución Marzo 2022.

### **Edificación:**

El estudio de arquitectura con el que he compartido estudio hasta julio de 2017 ha realizado una gran variedad de proyectos de edificación residencial en gran parte de las comunidades Españolas así como de carácter singular llegando a obtener diferentes reconocimientos en el ámbito de Cyl. Algunos de los edificios destacados:

#### II.4.1 Edificación para administraciones públicas:

- Proyectos técnicos para la recuperación de construcciones populares en el Parque Natural de la Arribes del Duero, Lagar de Aceite en Puerto Seguro, Lagar de Aceite en Ahigal de los aceiteros, Lagar de Vino en Ahigal de los Aceiteros, Fábrica de Harina en San Felices de los Gallegos, Lagar de aceite en Hinojosa. Consejería de Medio Ambiente, Junta de Castilla y León.
- PB 11 Viviendas de Protección Municipal Monterrubio de Armuña (2006). Ayuntamiento Monterrubio de Armuña (Salamanca).
- PB de Centro de Ocio Infantil Monterrubio de Armuña. Ayuntamiento Monterrubio de Armuña (Salamanca).
- Anteproyecto de Centro de Educación Infantil Monterrubio de Armuña. Ayuntamiento Monterrubio de Armuña (Salamanca).
- Reforma de Piscina Pública en Miranda del Castañar. Ayuntamiento Miranda del Castañar (Salamanca).
- Reforma de Piscina Pública en La Alberca. Ayuntamiento La Alberca (Salamanca).

- PByE Adecuación de condiciones de tránsito del camino viejo de Mogarraz Miranda del Castañar. Ayuntamiento Miranda del Castañar (Salamanca).
- Proyecto ByE y DO de actuaciones para el cumplimiento de los deberes urbanísticos de la parcela situada en la calle Dieces de Miranda del Castañar (Salamanca). Ayuntamiento Miranda del Castañar (Salamanca).
- Anteproyecto Centro de Educación Infantil en la parcela 32 del sector 61. Ayuntamiento de Salamanca.
- PByE Y DO Ampliación Casa del Parque Natural de las Arribes del Duero y Modificado I. Sobradillo (Salamanca). Consejería de Medio Ambiente, Junta de Castilla y León.
- Proyecto de Derribo de "La Herrería" en Sobradillo. Consejería de Medio Ambiente, Junta de Castilla y León.
- Reforma Oficina de Turismo en Guadalupe (Cáceres). En la plaza Mayor Conjunto Histórico Artístico (BIC). Diputación de Cáceres.
- Rehabilitación para reconversión en Centro de Interpretación en Berzocana (Cáceres). Intervención en antiguas escuelas construcción tradicional. Diputación de Cáceres.
- Dirección de Obra de Centro Temático del Lobo en Robledo (Zamora). Consejería de Medio Ambiente, Junta de Castilla y León.
- PByE Reforma y Rehabilitación Nave de la Madera de la Escuela Taller Ribera del Marco II. Cerca de San Jorge, Cáceres (Cáceres). 2012. Ayuntamiento de Cáceres. Universidad Popular.
- Proyecto de ejecución subsidiaria de actuaciones de rehabilitación en calle la Rúa 17 de Salamanca (Salamanca). Promotor: Ayuntamiento de Salamanca.
- Proyecto de reforma de escalera posterior y aseos de la Delegación Provincial de Hacienda AEAT. 2016. Promotor: Agencia Tributaria Ministerio Hacienda y administraciones públicas.
- Proyecto Básico y de ejecución de acondicionamiento y musealización de la muralla prerromana integrada dentro del local sito en la Cuesta de Carvajal nº 1 de Salamanca. Promotor: Ayuntamiento de Salamanca. Junio de 2017.
- Proyecto de derribo y dirección de obra de las actuaciones subsidiarias en las edificaciones de la calle Alojoría nº 8 y 10 dentro del Conjunto Histórico de Béjar (Salamanca). 2018. Ayuntamiento de Béjar (Salamanca).
- Proyecto Básico y de ejecución para la Rehabilitación de edificio "Fábrica de la Luz" de Tejares situado en la calle Molino para el TORMES+ "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado 2015-2020" promovido por el Ayuntamiento de Salamanca. 2019.
- Proyecto Básico y de ejecución para edificio de aseos, vestuarios, y otros en calle Bajada de las Piscinas de Guijuelo (Salamanca) Promovido por el Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca). 2020.
- Proyecto obras de rehabilitación de refugio de forestales en el MUP nº 109 en la Peña de Francia Monsagro (Salamanca). Agosto 2021. Promotor ST Medio ambiente de la DT de la JCyL en Salamanca.
- Actuaciones de consolidación y revalorización del Molino en la Umbría de San Benito en Garcibuey (Salamanca) Mayo de 2021. Promotor: Ayuntamiento de Garcibuey (Salamanca)
- Proyecto de obras de rehabilitación del observatorio de aves de Las Janas en el Parque Natural Arribes del Duero. Saucelle (SALAMANCA). Agosto 2021. Promotor ST Medio ambiente de la DT de la JCyL en Salamanca.
- Proyecto reforma de piscinas públicas y otros en calle Bajada de las Piscinas de Guijuelo (Salamanca) Mayo 2021. Promovido por el Ayuntamiento de Guijuelo (Salamanca).
- Menoría con presupuesto de reforma de local sindical calle Cruz en Gallegos de Solmirón (Salamanca). Proyecto

Diciembre 2021. Promotor Ayuntamiento de Gallegos de Solmirón (Salamanca)

#### II.4.2 Edificación para entidades intermedias:

- Plan director y actuaciones en el Hospital de la Santísima Trinidad de Salamanca. 2012-17, incluyen hasta la fecha: Reforma de Cafetería, Accesos, Servicio de Urgencias, Laboratorios, Policlínicas, núcleo de comunicación, zona de Rehabilitación y Residencia de la Mayores.. Promotor: Fundación Hospital General de la santísima Trinidad.
- Proyecto Básico de Reforma de Edificio anexo a la iglesia Nueva del Arrabal en Salamanca. Proyecto Espacio Abierto. 2014. Promotor: Cáritas diocesanas de Salamanca.
- PByE y DO de 20 Naves Industriales para la Cámara de Comercio de Salamanca (2010).
- Rehabilitación de cubierta en Iglesia (Villares de la Reina). Obispado de Salamanca.
- PByE Centro de Innovación Gastronómico (Salamanca). Intervención en edificio protegido en el entorno de la Iglesia de S. Julián (BIC) en la Plaza de Sexmeros de Salamanca.
- PE y DO de Vivero de Empresas para la Cámara de Comercio (2004).
- PByE y DO de Edificio de Inserción Socio laboral de Caritas Diocesana de Salamanca (2007).
- PByE y DO de local para Asociación Síndrome de Down (2006).
- Proyecto para centro de promoción y empleo de Caritas Diocesana de Salamanca en el Paseo de san Vicente nº 14 de Salamanca. Julio de 2017.

#### II.4.3 Edificación privada residencial:

##### Viviendas multi familiares

##### **SALAMANCA:**

- PByE y DO 13 viviendas en Vistahermosa (2006).
- PE y DO de 90 viviendas y oficinas en Paseo de la Estación (2008)
- PByE 20 viviendas adosadas en Villares de la Reina (2008).
- PBE y DO 4 viviendas en Avda. Lasalle).
- PByE de 4 viviendas adosadas en Almenara de Tormes (2007).
- Rehabilitación de 12 viviendas locales y garaje en Plaza de la Reina. (Salamanca). (2016). Promotor. Tombano S.A.
- PB, y MPB y PE de 2 viviendas y local en calle Badajoz (Salamanca). Promotor: JOMISAGA. SLU. 2020.

##### **MARBELLA (MALAGA):**

- PByE y DO de 18 viviendas calle Sevilla (2008).
- PE de 23 viviendas unifamiliares Santa Clara (2006).

##### **BENIDORM (ALICANTE):**

- PByE y DO de 90 viviendas calle Florida (2008).

##### **ZAMORA:**

- PB de 37 viviendas en carretera Salamanca (2006).

##### **BADAJOZ:**

- PByE y DO de 12 viviendas en Avda. Valladolid (2007).

##### **LUGO:**

- PByE de 30 viviendas (2007) (Burela). \*PByE Y DO de 60 viviendas (Xove) (2008).
- PByE y DO de 100 viviendas urb. Palmeiro (Xove).
- PByE de 170 viviendas urb. Palmeiro (Xove) (2006).

##### **TARRAGONA:**

- PByE 4 viviendas unifamiliares (El Vendrell )(2006).

##### **LASTRES( ASTURIAS):**

- PByE Rehabilitación edificio (Lastres )(2006).

## Viviendas unifamiliares

### **SALAMANCA:**

- Vivienda Unifamiliar en Urb. El Juncal Villamayor (2004).
- Vivienda y local en Aldeatejada (2005).
- Dos Viviendas pareadas en urbanización El Juncal Villamayor (2006).
- Dos viviendas en calle Larga de Salamanca.
- Vivienda unifamiliar en Villorueta.
- PByE de refugio de fin de semana en Pelarodríguez (2008).
- Vivienda y almacén garaje en la Avda Sierra de Francia de San Miguel de Valero. 2013. Promotor: MAFR.
- Vivienda unifamiliar y garaje en la Avda Sierra de Francia San de Miguel de Valero. 2014. Promotor: JMN.
- Vivienda unifamiliar en calle Carreteros de Florida de Liébana. 2014. Promotor JRF.
- Vivienda unifamiliar en calle Dulce Chacón Villamayor de la Armuña 2015. Promotor: APG y PCG
- Vivienda unifamiliar y local en la calle Felix Mesonero esquina Nuestra Señora en el Conjunto histórico de Peñaranda de Bracamonte. Promotor: MPSS. En ejecución.
- Vivienda unifamiliar en la calle del Mercado de Macotera. Promotor: RIBB y ICL. 2020.
- Vivienda en calle Guardia Civil de Linares de Riofrío. Promotor: JABF y MRR. En ejecución.
- Vivienda Unifamiliar en la calle Sierra de Gredos en la urbanización Navahonda en Carbajosa de la Sagrada (Salamanca). Promotores: SHC y FJAC. Final de Obra 2021
- Reforma y ampliación de vivienda en Calle 12 de octubre, barrio de la Vega (Salamanca). Promotores: SHC y FJAC. Final de obra 2021.
- Vivienda unifamiliar en la calle Honda nº 2 de Macotera (Salamanca). Promotor GBB Final de obra Septiembre 2021.
- Vivienda en la calle Tomillo nº 9 Urbanización El Salinar Promotor: Jomisaga S.L. Final de Obra Mayo 2021.
- 2 Viviendas, y local garaje en calle Badajoz nº 13 de Salamanca. Promotor: Jomisaga S.L.U Proyecto Diciembre 2020.
- 2 Viviendas Pareadas en calle Faisan 371 38 I Villares de la Reina (Salamanca) Promotor: Grupo FERPAL. Mayo 2021 en ejecución.
- 2 Viviendas Pareadas en calle Liebre 22-24 Villares de la Reina (Salamanca) Promotor: Grupo FERPAL. Mayo 2021 en ejecución.
- Vivienda unifamiliar en la calle Millan y Caro nº 12 de Macotera (Salamanca). Promotor: MPG. En ejecución.
- Vivienda Calle Romero nº6. Urbanización El Salinar Calvarrasa de Abajo (Salamanca). Promotor: Jomisaga S.L Proyecto Agosto 2021.
- Vivienda Calle Yeltes Urbanización del sector 14 de Villamayor (Salamanca) (Salamanca). Promotores SGM. Proyecto Diciembre 2021.
- Vivienda en la calle Teso de la Feria nº2 de Guijuelo (Salamanca). Promotores BER y RMB. Proyecto Agosto 2021.
- 4 Viviendas Pareadas en calle Tórtola (C9-C12) Villares de la Reina (Salamanca) Promotor: Grupo FERPAL. Proyecto Enero 2022

### II.4.4 Edificación privada no residencial:

- PByE y DO de Edificio para garaje en calle la Merced (2005).
- PByE Granja Escuela en Morille (2006).
- PB Residencia de Ancianos en San Miguel de Valero (2008).
- PByE DE 13 Naves Industriales en Illescas (2007).
- PB de Residencia de Ancianos en Peñaranda de

Bracamonte. 2013. Promotor: Chema e Hijos S.L.

- Reforma de local para uso hostelero en la Plaza Mayor de Salamanca. La Tentazion. 2013.
- Reforma parcial de local para uso hostelero en la Plaza Mayor de Salamanca. Las Torres. 2013.
- Dirección de Obra de Reforma parcial de local para uso hostelero. Pecaditos. 2014.
- Reforma de local para uso hostelero en la Plaza del Rey san Fernando Burgos. El Trassiego. 2015.
- Reforma de local para uso de clínica médica. Paseo Rector Esperabé de salamanca. Clínica Lis. 2015.
- Modificado de PByE y DO de 20 Naves Industriales en el polígono del Montalvo II para la Comercial de Bebidas Tejedor S.L. 2019.
- Memoria con presupuesto para la realización de actuaciones de urgencia en el edificio de la antigua Casa del Molinero de la finca de la Flecha Baja en Cabrerizos (Salamanca). Julio 2021. Promotor: Promotor Inmobiliaria La Flecha S.L. y Ceniver S.L.

### **III. FORMACIÓN COMPLEMENTARIA RELACIONADA**

- Curso Internacional de Verano de la UEX "La Raya/Raia: De Frontera a paisaje Cultural de la Humanidad" Elvas (Portugal). 2001.
- **"I Curso de Gestión Urbanística, Salamanca 2006" (75 horas) Fundación San Pablo CEU Cyl Octubre 2006.**
- **"Curso de Evaluación de Impacto Ambiental, Aplicación a las actividades Urbanísticas" Colegio Oficial de Biólogos de Cyl, Colegio Oficial de Geógrafos de Cyl y el Instituto de Urbanística de la Universidad de Valladolid. Valladolid 23 de noviembre, 6 de diciembre de 2006. (60 horas).**
- "Los territorios europeos en desventaja geográfica. Diversidad y convergencia en la raya Hispano Lusa" (30 horas) Curso de Verano Universidad de Salamanca. Aldeadavila de la Rivera en el Parque Natural de las Arribes del Duero del 21 al 25 de julio de 2008.
- Simposio Internacional "Ciudad sobre ciudad. Interferencias entre pasado y presente urbano en Europa" Salamanca 2008 (25 horas) Fundación Patrimonio Histórico de Cyl.
- **Jornadas sobre Urbanismo y Medio Ambiente, La nueva normativa estatal y autonómica". Instituto de Gestión Gordios. Cáceres, 19 de noviembre de 2008.**
- **Curso de Infraestructuras de Datos Espaciales (50 horas) UNAUS-Escuela Técnica Superior de Arquitectura Barcelona Octubre 2011.**
- **Curso de Aplicación SIG al desarrollo Sostenible (50 horas) UNAUS-Escuela Técnica Superior de Arquitectura Barcelona Noviembre 2011.**
- Módulo de iniciativa Emprendedora (150 horas) impartido por la Escuela de Organización Industrial (EOI) y la USAL. 2014.
- Curso MOOC de Machine Learning por Universidad de Stanford en Coursera. Octubre 2017
- **Curso de formación específica en "Técnicas avanzadas para tratamiento numérico y representación gráfica de datos" (30 horas). Universidad de Salamanca. Mayo de 2018.**
- Curso MOOC Basic Statistics por Universidad de Ámsterdam en Coursera. Junio de 2018.
- **Seminario Europeo de Urbanismo INAP-AETU. La Nueva Agenda Urbana: Experiencias Europeas. Aula magna INAP 10 de mayo de 2019.**
- Proyecto seleccionado para participar en el Espacio COWORKING 4ª edición del Ayuntamiento de Salamanca Módulo de iniciativa Emprendedora (100 horas) de julio a diciembre 2019. impartido por la Escuela de Organización Industrial (EOI). Desarrollando el proyecto WylT Gestión de

espacios inteligentes.

- Curso "The Fundamentals of Digital Marketing" by Google Digital Garage 08.10.2019.
- **Seminario Cambio Climático, Ciudad y Territorio. Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid y Fundación Entretantos. (7 horas). 14 de octubre de 2019.**
- Curso MOOC en la plataforma Udemy "Linux Mastery: Master the Linux Command Line in 11.5 Hours". Abril de 2020.
- **Asistente (Online) VI Congreso Ciudades Inteligentes Madrid, 15 de Septiembre 2020. Tecmared.**
- **Asistente a la I, II, y III Ediciones de los Congresos ITE+3R en respectivamente 23 de mayo de 2018 en Burgos, 26 de Marzo 2019 en León y 18 y 19 de octubre de 2021 en Ávila.**
- **LIFE Platform Meeting on the Climate Pact: Awareness and Engagement for Lasting Climate Action 27-28 October 2021 Online**
- **Asistente al I Congreso Nacional de Ciudades Inteligentes los días 29 y 30 de noviembre de 2021 en Valencia (Presencial).**
- **Curso MOOC Artificial Intelligence (AI) for Earth monitoring. Impartido por. EUMETSAT, ECMWF, MERCATOR, MOI AND EEA. Copernicus y Machine Learning in 18 Hours. Noviembre de 2021.**

#### IV. EXPERIENCIA DOCENTE:

##### IV.1 Formación reglada

- **Coordinador "I Curso de Evaluación de Impacto Ambiental, Orientado a actividades Urbanísticas" (48 horas) Organiza: Colegio Oficial de Arquitectos de León colaboran: JCYL y Universidad de Salamanca. Mayo-Octubre 2009.**
- Profesor y coordinador junto con Roberto Silguero Ayuso de los Talleres de Normativa, Construcción e Intervención Exterior del Máster de Arquitectura y Diseño Interiores de la USAL (MADIN) desde 2011-2019. En el curso 2015-19 también en versión ONLINE.
- Miembro de la Comisión académica del Máster de Arquitectura y Diseño Interiores de la USAL (MADIN) desde 2011-2017.
- Miembro del tribunal de Trabajo Final de Máster del Máster de Arquitectura y Diseño Interiores de la USAL (MADIN) 2011, 2013 y 2017
- Profesor del Curso Extraordinario de la USAL Modalidad ONLINE. Principios y Prácticas de Rehabilitación en Edificación PPRE. Octubre 2015-17.
- Profesor del Diploma de Extensión Universitaria USAL de Diseño de Interiores Residenciales Modalidad ONLINE. Noviembre 2015-20.
- Profesor del Diploma de Extensión Universitaria USAL de Diseño de Interiores Comerciales Modalidad ONLINE. Diciembre 2015-20.
- Tutor de Trabajos final de Máster (TFM) del Máster Oficial en Evaluación y Gestión del Patrimonio Cultural de la USAL. Cursos 2014-20
- **Profesor y coordinador responsable del Módulo de Regeneración Urbana de la propuesta de Máster de Regeneración, Rehabilitación y Diseño (MRRyD) de la USAL 2015-20.**
- **Tutor de Trabajos final de Máster (TFM) del Máster Regeneración, Rehabilitación y Diseño (MRRyD) de la USAL. Cursos 2016-20**
- **Profesor del Máster de energías renovables y eficiencia energética de la USAL. Curso 2015-2016.**
- Profesor del Módulo 10 Innovación empresarial en el diploma Online de Responsabilidad Social Empresarial de la USAL e United Nations Global Impact (red Mexico) para

Whetu. Junio 2018.

- Profesor y coordinador junto del taller de Espacios Inteligentes (Impresión 3d e IoT aplicado a la domótica) del Máster de Arquitectura y Diseño Interiores de la USAL (MADIN) 2019-2020 también en versión ONLINE.
- **Profesor invitado en la asignatura Teoría y práctica de la regeneración urbana en el marco europeo del Máster en Planeamiento Urbano y Territorial de la Universidad Politécnica de Madrid. Curso 2021-2022. Marzo 2022**

##### IV.2 Ponencias y congresos

- **Ponente conferencia del día 3 Marzo 2010. "Introducción a los formatos y contenidos de los Sistemas de Información Geográficos (S.I.G.)." Organiza: Colegio Oficial de Arquitectos de León.**
- **Ponente "Apuntes de un desencuentro; juegos y trampas de las Evaluaciones de Impacto Ambiental aplicadas al Urbanismo" en el Curso de Evaluación Ambiental de formación para los Técnicos de la JCYL. Organiza JCYL. Salamanca Noviembre 2010.**
- **Ponente en la jornada técnica y mesa redonda "Eficiencia energética en entornos urbanos" organizado por el CIEMAT y la USAL Zamora 28 de marzo de 2012.**
- Ponencia "Sacando los colores a la arquitectura" en las jornadas de diseño COLORFUL organizada por el MADIN en el Palacio de congresos de Salamanca Octubre 2012.
- **Estudio invitado ponente a la jornada "Para que serve um sítio Património da Humanidade". Abril 2014. Municipio de Viseu (Portugal).**
- **Conferencia en el Seminario de la USAL "Buen gobierno y desarrollo sostenible". Junio 2015.**
- **Ponente en la jornada Thyssen con el Colegio Oficial de administradores de fincas de Salamanca. "Apuntes de Rehabilitación y Regeneración urbana en CyL". Junio 2015.**
- **Conferencia en una jornada del Seminario de la USAL "Buen gobierno y desarrollo sostenible". Octubre 2019.**
- **Ponencias técnicas en el III Congreso internacional REUSO Valencia 2015. Con las ponencias: "Codificando el patrimonio edificado y tratamiento TIC" " (Base de datos y SIG). y "¿La plaza del castillo, es la plaza del pueblo?."**
- **Intervención "El (lo) Físico no es lo importante" sobre regeneración urbana en el Evento Cervanteando TEDx "Calle de la Compañía" en Salamanca el 18 de noviembre de 2016. <https://www.youtube.com/watch?v=b7khwC06zLA>**
- **Ponencia "El papel de los técnicos en la Regeneración Urbana Informal" en el encuentro Conversaciones sobre Regeneración Urbana en Ávila organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este en Ávila el 17 de Marzo de 2017.**
- **Moderador de Mesa Redonda sobre "Las políticas locales y la consolidación de los barrios creativos" en el I Encuentro Ibérico de Barrios Creativos en Salamanca 22 de septiembre de 2017**
- Profesor del seminario de Diseño de Interiores AICU de Medialab USAL de Febrero 2018, 2019, 2020 Y 2022.
- **Ponente de la Mesa Redonda "La dimensión humana de la ciudad y el territorio" en el encuentro "Mi ciudad mi territorio" de los premios de urbanismo y ordenación del territorio de Extremadura. Merida, 7 de noviembre de 2018.**
- **Ponente en la Mesa Redonda "La función social del patrimonio mundial" en el seminario "La Gestión del Patrimonio Mundial. Las ciudades patrimonio de la humanidad de España" organizado por la USAL 23 de enero de 2018.**
- **Ponente en la Jornada de Jornada de Dinamización Vecinal anual organizada por la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM) el 3 de octubre de 2018 sobre la propuesta de Desarrollo Sociocultural de la asociación ZOES en el Barrio del Oeste**

en Salamanca.

- **Ponente en la Jornada de la Ruta Rural 2019 (X aniversario) de la Universidad de Córdoba y la JCYL sobre la propuesta de Desarrollo Sociocultural de la asociación ZOES en el Barrio del Oeste en Salamanca. 12 de abril de 2019.**
- **Conferencia del Seminario de la USAL "Retos de la regulación y sostenibilidad en el siglo XXI" acerca del Barrio del Oeste. Octubre 2019.**
- **Miembro de la Mesa Redonda ¿Y ahora qué hacemos?. ¿Y si viviésemos en una ciudad más cómoda? #traslapandemia Unidad de Cultura Científica y de la Innovación USAL. Online 28/05/2020.**
- **Relator de la jornada online sobre Ciudad y nuevas tecnologías en el contexto post Covid-19. Organizada por AETU. JCYL y IUUU de la UVA. 15/12/2020**
- **Miembro de la Mesa Redonda en el seminario "Las escalas de la adaptación climática municipal: la dualidad urbano-rural", de la Jornada Final de Proyecto Ciudades Verdes CENCyL. Organiza Ayuntamiento de Salamanca 28/11/2021.**

## V. INVESTIGACIÓN Y PUBLICACIONES:

- Aunque la dedicación a la formación es parcial y secundaria de la actividad profesional, también he tenido la oportunidad de colaborar en la realización de trabajos de investigación y divulgación. En este aspecto la mayor parte de estos se hace junto con la profesora de la USAL y Doctora de Historia del Arte Sara Núñez Izquierdo en materias de historia del urbanismo y de la edificación del siglo XX.

La intervención en el convento de Las Bernardas de Salamanca del arquitecto Francisco Gil González (1957-1962). Trabajo de Suficiencia investigadora TFM del Máster Oficial en Estudios Avanzados en Historia del Arte USAL. Román Andrés Bondía. 2014.

Actem, optimiza el patrimonio. Trabajo seleccionado en el "III Certamen de divulgación científica sobre trabajos de investigación de estudiantes de Máster y Doctorado" de la USAL. 2014. Sara Núñez Izquierdo y Román Andrés Bondía.

Codificando el patrimonio edificado. Congreso Internacional REUSO 2015 en Valencia. Sara Núñez Izquierdo y Román Andrés Bondía.

The renewal of Salamanca City Center: Two neighbourhood taken as a case studio. Congreso Internacional La Città Altra CIRICE Nápoles 2018. Sara Núñez Izquierdo y Román Andrés Bondía.

Cien años, a vueltas con los planes de urbanismo. Artículo publicado en el periódico La Gaceta Regional de Salamanca con motivo del suplemento por sus 99 años. Junio 2019. Sara Núñez Izquierdo y Román Andrés Bondía.

- En los últimos tiempos y en la aproximación a los aspectos de las nuevas tecnologías y la gestión de datos de la edificación y la ciudad también he participado en temas relacionados con la Inteligencia Artificial y la ciudad.

Inteligencia artificial para la asignación automática de categorías constructivas. Para la Revista del catastro Inmobiliario. 2019 David Garcia-Retuerta, Román Andrés Bondía, Javier Prieto Tejedor, Juan M. Corchado (BISITE USAL)

## VI. RECONOCIMIENTOS:

- Finalista en el VI Premio de Arquitectura de Castilla y León 2006 con una Vivienda unifamiliar en Villamayor de Armuña (Salamanca).
- Seleccionado a la XII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo año 2013 con el edificio Edificio anejo a la Casa

del Parque natural "Aribes del Duero" (Salamanca).

- Finalista del IX Trofeo Golden Gypsum 2013 por la obra de Centro interpretación del Lobo Ibérico en Robledo (Zamora).
- Mención honorífica en el III certamen de Divulgación científica de la Universidad de Salamanca 2014. Proyecto "Actem" (Base de datos y SIG).
- Reconocimiento al Voluntariado en la modalidad individual de la mesa del voluntariado del Ayuntamiento de Salamanca 2016 por la labor en la Asociación Vecinal ZOES del barrio del Oeste en relación con la Regeneración Urbana (Base de datos y SIG).

## VII. OTRAS ACTIVIDADES:

- Miembro junto a Roberto Silguero Ayuso del equipo de la iniciativa cultural "Arquitectos de Retaguardia" que tuvo por objeto poner en valor la arquitectura cotidiana del entorno desde el año 2011 hasta 2015 y que tiene su visualización en los siguientes enlaces.

<https://www.facebook.com/arquitectos.deretaguardia>

<https://arquitectosderetaguardia.wordpress.com>

- Desde 2014 en la labor de voluntariado y apoyo técnico en la oficina vecinal del proyecto de Renegación Urbana Integrada del Barrio del Oeste (Salamanca) para la Asociación de Vecinos ZOES con propuestas como:

Documento marco de la propuesta de Rehabilitación Integrada.

Propuestas sobre movilidad. Supermanzanas en el Barrio del Oeste. Mayo 2015

Creación de la Oficina Vecinal de Rehabilitación Julio de 2015.

Propuestas de colaboración con la Oficina municipal de rehabilitación. Noviembre 2015.

Propuesta para la semi-peatonalización de la Plaza del Oeste para los presupuestos participados. Mayo 2016

Propuesta de realización de "Camino Escolar" AMPA de los Colegios Juan Jaén, Trinitarias y Asociación ZOES. Noviembre 2016.

Garajes para el Oeste Innovación para la Regeneración Enero 2017.

Propuestas sobre patrimonio Abril 2017.

Plataforma y jornada de Rehabilitación de Septiembre 2018 con motivo de una actuación de arte urbano bajo emisivo para la regeneración y la eficiencia energética en el Barrio del Oeste (Proyecto presentado a los premios nacionales de EnerAgen 2019.

Desde diciembre de 2016 a 2018 junto con la periodista Elena Martín autor y locutor en el programa de radio semanal en formato podcast "Vivir la Ciudad" en la radio hiperlocal Radio Oeste. En 2019 compartiendo la elaboración con el psicólogo Paco Iglesias. <https://zoes.es/category/radio-oeste/vivir-la-ciudad>

- Responsable 2018-2022 de la programación socio-cultural de la delegación de Salamanca del Colegio Oficial de Arquitectos de León. Que incluye la realización durante el año 2018 y 2019 de varias sesiones de la "Mesa de Trabajo por la Catalogación" junto con la participación del colegio de aparejadores de Salamanca, la USAL y la Asociación Ciudadanos Amigos por la Defensa del Patrimonio de Salamanca.